

COMUNA BÂRZAVA

Str. Principală nr. 314, comuna Bârzava, județul Arad
Tel.: 0257433108 | Fax: 0257433311 | E-mail: primariabarzava@gmail.com

Nr. 3791 / 14.09.2026

APROBAT,
PRIMAR FAUR GABRIEL

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

FIȘA DE DATE A ACHIZIȚIEI

(Instrucțiuni pentru ofertanți)

**„Lucrări de reparații la căminele culturale din localitățile Căpruta și Slatina de Mureș și la
Dispensarul Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad”**

Achiziție împărțită pe 3 (trei) loturi

*Achiziție directă organizată în temeiul art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind
achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin publicarea unui anunț pe pagina de
internet a autorității contractante*

CUPRINSUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Secțiunea I – Fișa de date a achiziției (Instrucțiuni pentru ofertanți) – prezentul document;
- Secțiunea II.1 – Caiet de sarcini Lot 1: reparații Cămin Cultural, localitatea Căpruta, elaborat de S.C. DIM TRUST S.R.L., august 2026 (document distinct);
- Secțiunea II.2 – Caiet de sarcini Lot 2: reparații și înlocuire acoperiș, Cămin Cultural Slatina de Mureș, elaborat de S.C. DIM TRUST S.R.L., august 2026 (document distinct);
- Secțiunea II.3 – Caiet de sarcini Lot 3: reparații parțiale Dispensar Medical Bârzava, elaborat de S.C. SORAAL RED CONSULTING S.R.L., nr. 141/2026, septembrie 2026 (document distinct);
- Secțiunea III – Listele de cantități de lucrări (formularele F1, F2, F3 – fără valori), pentru toate loturile (document distinct);
- Secțiunea IV – Formulare și modele de documente (Formularele nr. 1 – 12) (document distinct);
- Secțiunea V – Modelul de contract de lucrări și clauzele contractuale obligatorii (document distinct).

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Autoritatea contractantă

Denumire	COMUNA BÂRZAVA
Adresă	Str. Principală nr. 314, comuna Bârzava, județul Arad
Cod fiscal	3519135
Telefon / Fax	0257433108 / 0257433311
E-mail	primariabarzava@gmail.com
Pagina de internet	www.comunabarzava.ro
Reprezentant legal	FAUR GABRIEL, Primar
Persoană de contact	Ferician Vasile Călin, Referent, tel. 0257433108, e-mail: primariabarzava@gmail.com
Program de lucru	Luni -- Vineri: 08:00 – 16:00;

1.2. Principii aplicabile

Atribuirea contractelor se realizează cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii.

1.3. Cadrul legal

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Normativele tehnice specifice indicate în caietele de sarcini: C 107/2010, NE 010/2003, P 118/1-2025, NP 069/2014 (structuri din lemn), NP 008/1997, SR EN 1090, SR EN 14509, SR EN 998-1, SR EN 1062, SR EN 14411, SR EN 14195, STAS 9317/1989.

1.4. Sursa de finanțare

Bugetul local al comunei Bârzava pe anul 2026.

1.5. Solicitarea de clarificări

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentația de atribuire, în scris, la adresa de e-mail primariabarzava@gmail.com sau la registratura autorității contractante, cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet, cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Răspunsurile, însoțite de întrebări, fără dezvăluirea identității solicitantului, se publică pe pagina de internet a autorității contractante, în același loc în care a fost publicat anunțul.

Autoritatea contractantă are dreptul de a completa sau modifica documentația de atribuire, situație în care va prelungi în mod corespunzător termenul de depunere a ofertelor și va publica erata.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Denumire și tip

Denumirea achiziției	Lucrări de reparații la căminele culturale din localitățile Căpruta și Slatina de Mureș și la Dispensarul Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad
Tipul contractului	Contract de achiziție publică de lucrări
Cod CPV principal	45453000-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)
Coduri CPV secundare	45261910-6 – Reparare de acoperisuri (Rev.2); 45261210-9 – Lucrari la învelitoarea acoperisului (Rev.2); 45410000-4 – Lucrari de tencuire (Rev.2); 45442100-8 – Lucrari de vopsire (Rev.2); 45431000-7 – Lucrari de îmbracare cu dale (Rev.2); 45421000-4 – Lucrari de tamplarie (Rev.2); 45310000-3 – Lucrari de instalatii electrice (Rev.2); 45332400-7 – Lucrari de instalare de echipamente sanitare (Rev.2); 45340000-2 – Lucrari de instalare de garduri, de balustrade si de dispozitive de siguranta (Rev.2)
Loturi	DA – 3 (trei) loturi
Oferte pe loturi	Ofertanții pot depune ofertă pentru unul, mai multe sau toate loturile. Se atribuie câte un contract distinct pentru fiecare lot. Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: 3.
Oferte alternative	NU se acceptă.

2.2. Justificarea împărțirii pe loturi

Achiziția a fost împărțită pe loturi în conformitate cu art. 141 din Legea nr. 98/2016, având în vedere amplasamentele diferite ale celor trei obiective și natura tehnică distinctă a lucrărilor: la Lotul 1 predomină lucrările de tratament antiigrasie și de finisaje, la Lotul 2 lucrările de structură din lemn și de învelitoare, iar la Lotul 3 lucrările de finisaje, tâmplărie și instalații electrice și sanitare. Împărțirea pe loturi facilitează participarea întreprinderilor mici și mijlocii și creșterea concurenței.

2.3. Descrierea loturilor

Lot	Denumirea lotului / categoria de lucrări	Valoare estimată fără TVA (lei)	Durata de execuție
LOT 1	Lucrări de reparații Cămin Cultural, localitatea Căpruta, comuna Bârzava, județul Arad	179.163,21	3 (trei) luni
	I. Reparații împotriva igrasiei	107.572,97	
	II. Reparații exterioare	33.746,07	
	III. Reparații interioare	13.830,87	
	IV. Reparații WC	24.013,30	

LOT 2	Reparații și înlocuire acoperiș, Cămin Cultural Slatina de Mureș, comuna Bârzava, județul Arad	121.115,65	3 (trei) luni
	I. Reparații acoperiș	121.115,65	
LOT 3	Reparații parțiale Dispensar Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad	117.930,93	3 (trei) luni
	I. Reparații	117.930,93	
TOTAL fără TVA		418.209,79	

LOT 1 – Lucrări de reparații Cămin Cultural, localitatea Căpruta, comuna Bârzava, județul Arad

Cod CPV	45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
Locul execuției	Cămin Cultural, localitatea Căpruta, comuna Bârzava, județul Arad
Descrierea lucrărilor	Lucrări de reparații curente la Căminul Cultural din localitatea Căpruta, cuprinzând patru categorii de lucrări: reparații împotriva igrasiei prin realizarea unui ecran hidrofob chimic injectat în zidărie (1.092 de găuri Ø12 mm, 52 mp de suprafață tratată și refinisată), reparații exterioare (desfaceri, tencuieli pe 108,57 mp, vopsitorii exterioare pe 271,43 mp, placaje din gresie antiderapantă pe 57,20 mp), reparații interioare (reparații tencuieli pe 50,25 mp, vopsitorii lavabile la pereți pe 361,23 mp și la tavane pe 232,20 mp, rulouri la ferestre) și reparații la grupul sanitar (tavane din gips-carton, refacerea șarpantei și a învelitorii din tablă pe 80 mp, căptușeli din lemn pe 40 mp).
Valoare estimată fără TVA	179.163,21 lei
TVA (21%)	37.624,26 lei
Valoare estimată cu TVA	216.787,47 lei
Durata de execuție	3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere
Documentația tehnică aplicabilă	Caietul de sarcini aferent lotului și listele de cantități (formularele F3) din Secțiunea III

LOT 2 – Reparații și înlocuire acoperiș, Cămin Cultural Slatina de Mureș, comuna Bârzava, județul Arad

Cod CPV	45261910-6 – Repararea acoperișurilor
Locul execuției	Cămin Cultural, localitatea Slatina de Mureș, comuna Bârzava, județul Arad
Descrierea lucrărilor	Lucrări de înlocuire completă a învelitorii existente și a elementelor degradate ale șarpantei, pe o suprafață de 375 mp: desfacerea elementelor de acoperiș existente degradate, înlocuirea elementelor de șarpantă (căpriori, cosoroabe, pane, contrafișe) cu lemn ecarisat de rășinoase clasa minimum C24, tratat ignifug și cu biocid, și montarea unei învelitori noi din tablă cutată tip Wetterbest W60 din oțel galvanizat la cald, prevopsit, cu grosimea de 0,50 mm.
Valoare estimată fără TVA	121.115,65 lei

TVA (21%)	25.434,29 lei
Valoare estimată cu TVA	146.549,94 lei
Durata de execuție	3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere
Documentația tehnică aplicabilă	Caietul de sarcini aferent lotului și listele de cantități (formularele F3) din Secțiunea III

LOT 3 – Reparații parțiale Dispensar Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad

Cod CPV	45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
Locul execuției	Cămin Cultural, localitatea Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad
Descrierea lucrărilor	Lucrări de reparații curente parțiale la Dispensarul Medical din comuna Bârzava: demontarea tâmplăriei din lemn și montarea de tâmplărie nouă din PVC pe 16,80 mp, curățarea pereților și reparații de tencuială cu adeziv și plasă din fibră de sticlă pe 183 mp, zugrăveli lavabile interioare și exterioare pe 183 mp, refacerea pardoselilor cu strat suport din mortar de ciment pe 63 mp și placare cu gresie ceramică antiderapantă pe 61 mp, execuția unui perete de compartimentare din gips-carton pe 8 mp, turnarea betonului la rampa și la scara de acces, împrejmuire cu panouri de gard cu lamele pe 25 m, precum și lucrări de instalații: înlocuirea a 260 m de cablu electric, montarea de prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat, obiect sanitar (lavoar), boiler electric de 30 l, pompă submersibilă și două aparate de aer condiționat de 12.000 BTU.
Valoare estimată fără TVA	117.930,93 lei
TVA (21%)	24.765,50 lei
Valoare estimată cu TVA	142.696,43 lei
Durata de execuție	3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere
Documentația tehnică aplicabilă	Caietul de sarcini aferent lotului și listele de cantități (formularele F3) din Secțiunea III

Ori de câte ori în caietele de sarcini sau în listele de cantități se face referire la un producător, o marcă, un brevet, un tip sau o origine (de exemplu: AQUAMAT F, MEGAGROUT 100, HASIT, DEKO, ISOMAT BATH & KITCHEN, Wetterbest W60, Rigips), se consideră că această referire este însoțită de mențiunea „sau echivalent”, în conformitate cu art. 156 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Ofertantul care propune produse echivalente are obligația de a demonstra echivalența prin fișe tehnice, declarații de performanță și agremente tehnice.

3. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoare estimată totală fără TVA	418.209,79 lei
TVA 21%	87.824,05 lei
Valoare estimată totală cu TVA	506.033,84 lei
Lot 1 – Căpruta	179.163,21 lei fără TVA
Lot 2 – Slatina de Mureș	121.115,65 lei fără TVA

Lot 3 – Dispensar Medical Bârzava	117.930,93 lei fără TVA
Ajustarea prețului	Prețul contractului este ferm, exprimat în lei, și NU se ajustează pe durata de execuție, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege și de clauzele contractuale.
Depășirea valorii estimate	Oferta al cărei preț depășește valoarea estimată a lotului se respinge ca inacceptabilă, potrivit art. 137 alin. (2) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, dacă depășirea nu poate fi acoperită din fonduri suplimentare identificate.

4. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Modalitatea de atribuire	ACHIZIȚIE DIRECTĂ, în temeiul art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016. Consultarea operatorilor economici se realizează prin publicarea unui anunț pe pagina de internet a autorității contractante, www.comunabarzava.ro , și la avizierul instituției, anunțul adresându-se unui număr nelimitat de operatori economici.
Justificarea încadrării	Valoarea estimată cumulată a achiziției (418.209,79 lei fără TVA) se situează sub pragul de 900.400 lei prevăzut la art. 7 alin. (5), dar depășește pragul de 300.000 lei prevăzut la art. 7 alin. (7) lit. c) pentru lucrări. În consecință, achiziția nu poate fi realizată pe baza unei singure oferte, fiind necesară consultarea a cel puțin 3 operatori economici. Dacă în urma consultării se primește o singură ofertă valabilă din punctul de vedere al cerințelor solicitate, achiziția poate fi realizată.
Etape	Procedura se desfășoară într-o singură etapă, fără negociere și fără licitație electronică.
Limba de redactare	Limba română. Documentele emise în altă limbă se prezintă însoțite de traducere autorizată în limba română.
Moneda	Lei (RON)

5. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

Cerințele de mai jos se aplică ofertantului (și fiecărui membru al asocierii, dacă este cazul), indiferent de numărul de loturi pentru care se depune ofertă. Documentele de calificare se prezintă într-un singur exemplar, chiar dacă se ofertează mai multe loturi.

5.1. Motive de excludere

Cerința nr. 1	Ofertantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: prezentarea Formularului nr. 2 (declarație privind neîncadrarea în art. 164) și a Formularului nr. 3 (declarație privind neîncadrarea în art. 165 și 167).
Cerința nr. 2	Ofertantul nu trebuie să se afle în situație de conflict de interese, astfel cum este acesta definit la art. 59 – 60 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: prezentarea Formularului nr. 4.
Persoanele cu funcții de decizie	În cadrul autorității contractante, persoanele cu funcții de decizie în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea prezentei achiziții sunt: Faur Gabriel (primar), Hapca Lucian (viceprimar), Buda Anca (secretar general), Tolan Maria (contabil-șef), Ferician Vasile Calin (responsabil achiziții publice), membrii comisiei de evaluare: Ferician Vasile Calin (presedinte), Leric Anamaria Corina (membru), Hapca Lucian (membru). Consilieri locali: Botar Claudiu Sorin, Ivascu Adrian, Jitari Ioan,

	Mailath Aneta, Ochea Daniel, Sfei Aniela, Stepanescu Paul, Strajici Adina, Sztepanov Marius, Ursu Ioan
Cerința nr. 3	Ofertantul trebuie să facă dovada că nu are datorii restante la bugetul general consolidat și la bugetul local. Modalitatea de îndeplinire: certificate de atestare fiscală valabile la momentul prezentării, emise de A.N.A.F. și de organul fiscal local.

5.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Cerință	Ofertantul trebuie să fie legal înregistrat, iar obiectul lotului/loturilor oferite trebuie să corespundă activităților autorizate înscrise în certificatul constatator.
Modalitate de îndeplinire	Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în original, copie legalizată sau copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, din care să reiasă: denumirea, sediul, obiectul de activitate (4120 (Rev. 2) / 4100 (Rev. 3) – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale; pentru Lotul 2, 4391 (Rev. 2) / 4341 (Rev. 3) – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții; pentru Lotul 3, 4120 (Rev. 2) / 4100 (Rev. 3) – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale), persoanele împuternicite să reprezinte operatorul economic, faptul că nu sunt înscrise mențiuni privind insolvența, falimentul, dizolvarea sau lichidarea. Informațiile trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Pentru persoanele juridice străine se prezintă documente echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducere autorizată.

5.3. Capacitatea tehnică și profesională

Personal	Pentru Lotul 1 ofertantul va nominaliza personalul tehnic de specialitate: minimum un responsabil tehnic cu execuția (R.T.E.) atestat pentru domeniul de lucrări corespunzător lotului și un responsabil cu securitatea și sănătatea în muncă. Pentru Lotul 2 se va face dovada deținerii de personal calificat pentru lucrări la înălțime, instruit corespunzător. Pentru Lotul 3 se va face dovada deținerii de electrician autorizat ANRE, gradul corespunzător lucrărilor de instalații electrice de joasă tensiune. Modalitate de îndeplinire: declarație privind personalul, însoțită de copii ale atestatelor și de angajamentele de participare.
Subcontractanți	Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși. Modalitate de îndeplinire: Formularul nr. 7 și acordurile de subcontractare. Subcontractanții propuși nu trebuie să se încadreze în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167.

5.4. Reguli comune

- Documentele emise de autorități/instituții trebuie să fie valabile la data prezentării.
- Documentele se prezintă în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate de reprezentantul legal, cu excepția cazurilor în care se solicită expres originalul.
- Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și completări ale documentelor prezentate, cu respectarea art. 209 din Legea nr. 98/2016. Ofertantul are obligația de a răspunde în termenul stabilit, care nu va fi mai mic de 1 (una) zi lucrătoare.
- Neprezentarea documentelor solicitate sau prezentarea unor documente din care rezultă neîndeplinirea cerințelor atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă, pentru toate loturile oferite.

6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

6.1. Structura ofertei

Oferta se prezintă în plicuri distincte, marcate corespunzător. Ofertantul care depune ofertă pentru mai multe loturi prezintă un singur Plic A (documente de calificare) și câte un Plic B și un Plic C pentru fiecare lot, marcate cu numărul lotului.

1. PLICUL A – DOCUMENTE DE CALIFICARE, cuprinzând: scrisoarea de înaintare (Formularul nr. 1, cu precizarea loturilor ofertate), informații generale despre ofertant (Formularul nr. 5), declarațiile prevăzute de Formularele nr. 2, 3 și 4, certificatul constatator ONRC, certificatele de atestare fiscală, împuternicirea (Formularul nr. 12) dacă oferta este semnată de altă persoană decât reprezentantul legal, precum și, după caz, acordul de asociere/subcontractare și documentele privind personalul.
2. PLICUL B (LOT ____) – PROPUNEREA TEHNICĂ, care va demonstra corespondența integrală cu cerințele caietului de sarcini aferent lotului și va cuprinde cel puțin: memoriul tehnic pe categorii de lucrări, descrierea tehnologiilor de execuție, materialele propuse (cu fișe tehnice, declarații de performanță și agremente tehnice), planul de control al calității (PCCVI), măsurile de securitate și sănătate în muncă și de protecție a mediului, graficul fizic și valoric de execuție (Formularul nr. 10), durata de execuție ofertată și perioada de garanție ofertată, precum și declarația privind respectarea condițiilor de muncă și de protecție a mediului (Formularul nr. 11).
3. PLICUL C (LOT ____) – PROPUNEREA FINANCIARĂ, care va cuprinde: Formularul de ofertă (Formularul nr. 6) și anexa la acesta, precum și devizul-ofertă complet, întocmit pe formularele F1, F2 și F3 pentru fiecare stadiu fizic al lotului, însoțit de listele de consumuri de resurse C6 – C9 (materiale, manoperă, utilaje, transporturi).

6.2. Cerințe tehnice minime care trebuie confirmate în propunerea tehnică

Lot 1 – Căpruta:

- găurile pentru injectare se execută la Ø12 mm, cu pasul de maximum 10–12 cm, la 5–15 cm de la nivelul pardoselii, înclinate la 30–45° față de orizontală, cu lungimea de minimum 2/3 din grosimea zidului;
- soluția hidrofobizantă și pasta de ciment se aplică potrivit fișei tehnice a producătorului, cu documentarea foto a execuției;
- se va prevedea în grafic perioada de uscare/maturare necesară înainte de aplicarea tencuielilor și a finisajelor pe zonele tratate antiigrasie.

Lot 2 – Slatina de Mureș:

- lemnul ecarisat de rășinoase va fi de clasă de calitate minimum C24 conform SR EN 338, cu umiditate maximă admisă de 18%, verificată cu umidometrul înainte de punerea în operă;
- elementele de lemn vor fi tratate preventiv cu biocid omologat împotriva insectelor xilofage și a ciupercilor (2 straturi) și ignifug cu produs atestat, cu certificat de performanță la foc clasa D-s2, d0 minimum;
- învelitoarea va fi din tablă cutată tip Wetterbest W60 sau echivalent, din oțel galvanizat la cald, prevopsit, grosime 0,50 mm, cu strat de protecție de zinc de 225–275 g/mp, lățime 905 mm, pentru pantă minimă de 7 grade;
- se vor prezenta măsurile de organizare a lucrului la înălțime și de protecție provizorie a construcției împotriva infiltrațiilor pe durata execuției.

Lot 3 – Dispensar Medical Bârzava:

- tâmplăria din PVC va păstra forma și dimensiunile golurilor existente, conform art. 11 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991; se vor prezenta fișele tehnice și declarațiile de performanță ale profilelor și ale geamului termoizolant;
- reparațiile de tencuială se execută cu adeziv și plasă din fibră de sticlă, cu pregătirea prealabilă a suportului prin curățarea pereților;
- peretele de compartimentare din gips-carton va asigura clasa de rezistență la foc EI 30 minute, cu plăci de 12,5 mm tip RB sau rezistente la umiditate și vată minerală bazaltică de 80 mm;
- pardoseala se execută pe strat suport din mortar de ciment M100-T de 5 cm grosime, cu fața dřișcuită fin, iar placarea se face cu gresie ceramică antiderapantă, adecvată spațiilor medicale;
- lucrările de instalații electrice se execută de electrician autorizat ANRE; la finalizare se vor prezenta buletinele de verificare PRAM și schema electrică actualizată;
- execuția se va eșalona astfel încât să fie afectată cât mai puțin activitatea medicală curentă, cu asigurarea curățeniei și a condițiilor igienico-sanitare pe parcursul lucrărilor.

6.3. Reguli de întocmire a propunerii financiare

- Ofertantul va completa listele de cantități puse la dispoziție de autoritatea contractantă, fără a modifica denumirea articolelor, unitățile de măsură sau cantitățile. Modificarea acestora atrage respingerea ofertei ca neconformă.
- Prețurile se exprimă în lei, fără TVA, cu două zecimale. TVA se evidențiază separat.
- Prețurile unitare sunt ferme și includ toate cheltuielile directe (materiale, manoperă, utilaj, transport), cheltuielile indirecte, profitul, contribuția asiguratorie pentru muncă, precum și cheltuielile cu organizarea de șantier, paza, curățenia, evacuarea și transportul deșeurilor la depozite autorizate, refacerea zonelor afectate și probele/verificările prevăzute în caietul de sarcini.
- Nu se acceptă articole de lucrări necotate; articolele necotate se consideră incluse în prețul celorlalte articole.
- Oferta cu preț aparent neobișnuit de scăzut va fi analizată conform Legii nr. 98/2016, ofertantul având obligația de a prezenta justificări detaliate în termenul solicitat.

6.4. Vizitarea amplasamentelor

Se recomandă vizitarea amplasamentelor înainte de întocmirea ofertei, pentru evaluarea condițiilor reale de execuție, a accesului și a stării actuale a construcțiilor. Vizitele se pot efectua în zilele de 16.09.2026 în intervalul orar 08.00-16.00 cu programare prealabilă la persoana de contact. Necunoașterea condițiilor de amplasament nu poate constitui motiv de solicitare a unor sume suplimentare pe parcursul execuției.

6.5. Perioada de valabilitate a ofertei

Minimum 60 (șaizeci) de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă poate solicita, în cazuri excepționale și înainte de expirarea acestei perioade, prelungirea valabilității ofertelor, ofertanții având dreptul de a accepta sau de a refuza solicitarea.

6.6. Modul de depunere

Termen limită	data 18.09.2026, ora 11.00
Adresa de depunere	Registratura Primăriei Comunei Bârzava, Str. Principală nr. 314, comuna Bârzava, județul Arad
Formă	Oferta se depune în plic exterior sigilat, netransparent, conținând plicurile interioare descrise la pct. 6.1, fiecare sigilat și marcat corespunzător, cu indicarea lotului. Plicul exterior va purta: denumirea și adresa autorității contractante, denumirea achiziției, LOTUL/LOTURILE ofertate,

	denumirea și adresa ofertantului și mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE data 18.09.2026, ora 12”.
Depunere electronică	Ofertele pot fi transmise și în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, la adresa primariabarzava@gmail.com, cu respectarea aceluiași termen limită.
Oferte întârziate	Ofertele depuse după termenul limită se resping și se returnează nedeschise.
Retragere/modificare	Ofertantul poate retrage sau modifica oferta numai până la termenul limită de depunere, printr-o solicitare scrisă.
Deschiderea ofertelor	data 18.09.2026, ora 12, la sediul autorității contractante, în prezența reprezentanților împuterniciți ai ofertanților care doresc să participe.

7. EVALUAREA OFERTELOR ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE

7.1. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este PREȚUL CEL MAI SCĂZUT, aplicat SEPARAT PENTRU FIECARE LOT, exclusiv ofertelor declarate admisibile pentru lotul respectiv (care îndeplinesc cerințele de calificare și ale căror propuneri tehnice sunt conforme cu cerințele caietului de sarcini aferent).

Clasamentul se stabilește, pe fiecare lot, în ordinea crescătoare a prețului total ofertat pentru lotul respectiv, exprimat în lei fără TVA. În cazul în care două sau mai multe oferte admisibile au același preț total pe un lot, autoritatea contractantă va solicita ofertanților aflați la egalitate o nouă propunere financiară în plic închis, lotul urmând a fi atribuit ofertantului cu noul preț cel mai scăzut.

Un ofertant poate fi declarat câștigător pentru unul, mai multe sau toate loturile, în funcție de clasamentul obținut pe fiecare lot în parte. Respingerea ofertei pe un lot nu atrage automat respingerea pe celelalte loturi, cu excepția situației în care motivul respingerii vizează documentele de calificare, comune tuturor loturilor.

7.2. Etapele evaluării

4. Verificarea îndeplinirii cerințelor formale de depunere a ofertei;
5. Verificarea documentelor de calificare și a motivelor de excludere (o singură dată, pentru toate loturile ofertate);
6. Verificarea conformității propunerii tehnice cu cerințele caietului de sarcini, pe fiecare lot;
7. Verificarea propunerii financiare pe fiecare lot, inclusiv corectarea erorilor aritmetice și analiza prețului aparent neobișnuit de scăzut;
8. Stabilirea clasamentului și desemnarea ofertei câștigătoare, pe fiecare lot;
9. Întocmirea raportului de finalizare a evaluării și comunicarea rezultatului.

7.3. Motive de respingere

Oferta se respinge ca inacceptabilă sau neconformă, după caz, dacă:

- a fost depusă după termenul limită sau la o altă adresă decât cea indicată;
- ofertantul se încadrează în motivele de excludere ori nu îndeplinește cerințele de calificare;
- propunerea tehnică nu satisface cerințele caietului de sarcini aferent lotului ori conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;
- prețul ofertat depășește valoarea estimată a lotului și nu există fonduri suplimentare;
- prețul este aparent neobișnuit de scăzut, iar justificările prezentate nu sunt concludente;

- ofertantul nu răspunde solicitărilor de clarificări în termenul stabilit;
- ofertantul modifică, prin răspunsurile la clarificări, conținutul propunerii tehnice sau financiare, cu excepția corectării erorilor aritmetice și a viciilor de formă.

7.4. Comunicarea rezultatului

Autoritatea contractantă va comunica în scris tuturor ofertanților rezultatul evaluării, pe loturi, în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data finalizării evaluării, cu precizarea, pentru ofertanții respinși, a motivelor concrete care au stat la baza deciziei.

8. ATRIBUIREA ȘI ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR

Finalizarea achiziției	Prin încheierea a câte unui contract de achiziție publică de lucrări pentru fiecare lot atribuit, conform modelului anexat.
Termen de semnare	Ofertantul declarat câștigător are obligația de a se prezenta pentru semnarea contractului în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea comunicării. Refuzul nejustificat de a semna contractul îndreptățește autoritatea contractantă să atribuiască lotul următorului ofertant clasat.
Documente la semnare	Certificat constatator ONRC actualizat, certificate fiscale valabile, dovada constituirii garanției de bună execuție, polița de asigurare a lucrărilor (dacă se solicită), graficul de execuție însoțit, desemnarea R.T.E. și a responsabilului SSM.
Garanția de bună execuție	5% din valoarea contractului fără TVA, constituită în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit ori de o societate de asigurări, în condițiile art. 40 din H.G. nr. 395/2016. Se constituie distinct pentru fiecare contract. Garanția se restituie în condițiile art. 42 din același act normativ (70% la recepția la terminarea lucrărilor, restul de 30% la expirarea perioadei de garanție, după recepția finală).
Durata de execuție	Lot 1: 3 (trei) luni; Lot 2: 3 (trei) luni; Lot 3: 3 (trei) luni, de la data emiterii ordinului de începere
Perioada de garanție a lucrărilor	Lot 1: 36 (treizecișase) de luni; Lot 2: 36 (treizecișase) de luni; Lot 3: 24 (douăzecișpatru) de luni, de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Modalitatea de plată	Prin ordin de plată, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării facturii, pe baza situațiilor de lucrări acceptate de autoritatea contractantă.

9. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Autoritatea contractantă prelucrează datele cu caracter personal furnizate de operatorii economici exclusiv în scopul desfășurării procedurii de atribuire și al executării contractelor, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 (GDPR). Persoanele vizate beneficiază de drepturile prevăzute de regulament, care pot fi exercitate prin cerere scrisă adresată autorității contractante.

10. DISPOZIȚII FINALE

- Prin depunerea ofertei, ofertantul acceptă integral și necondiționat prevederile documentației de atribuire.

- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula achiziția, integral sau pe loturi, fără nicio obligație față de ofertanți, în situațiile prevăzute de lege, cu informarea în scris a acestora.
- Ofertanții nu vor fi despăgubiți pentru cheltuielile efectuate în vederea întocmirii și depunerii ofertelor.
- Toate documentele care alcătuiesc documentația de atribuire se completează și se interpretează în mod corelat; în caz de neconcordanță, prevalează, în ordine: contractul, caietul de sarcini al lotului, listele de cantități, fișa de date.

Întocmit,
Ferician Vasile Calin

