

CAIET DE SARCINI

pentru execuția lucrărilor de
REPARAȚII ȘI ÎNLOCUIRE ACOPERIȘ
Cămin Cultural Slatina de Mureș

OBIECTIV	Reparatii si inlocuire acoperis Camin Slatina de Mures
BENEFICIAR	Comuna Bârzava
PROIECTANT	S.C. DIM TRUST S.R.L.

Categorii de lucrări:

I. Reparații acoperiș



1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și calitative minime obligatorii ce trebuie respectate la execuția lucrărilor de reparații și înlocuire acoperiș la Căminul Cultural Slatina de Mureș, beneficiar Comuna Bârzava.

Documentul reglementează cerințele pentru toate cele patru categorii de lucrări din devizul-ofertă: reparații acoperiș, reparații exterioare, reparații interioare și reparații WC.

1.2. Baza legală și normativă

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
- Regulamentul (UE) nr. 305/2011 privind produsele pentru construcții (CPR)
- C 107/2010 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție
- NP 069/2014 – Normativ privind proiectarea, fabricarea și montarea structurilor de lemn
- NP 008/1997 – Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații
- P 118/1-2025 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor
- SR EN 1090 – Execuția structurilor de oțel și aluminiu
- SR EN 14509 – Panouri sandwich cu fețe metalice autoportante
- STAS 9317/1989 – Învelitori din tablă ondulată sau profilată
- ISO 9001:2015 – Sistem de management al calității

1.3. Documente complementare

- Proiect tehnic și detalii de execuție (după elaborare)
- Planuri de situație și relevee arhitecturale
- Agremente tehnice și certificate de conformitate ale produselor utilizate
- Fișele tehnice ale producătorilor pentru materialele principale
- Planul de control al calității (PCCVI) elaborat de executant

1.4. Obligații generale ale executantului

Executantul are obligația de a respecta integral prevederile prezentului caiet de sarcini, ale proiectului tehnic și ale reglementărilor tehnice în vigoare. Orice abatere de la acestea va fi notificată proiectantului și beneficiarului în scris, înainte de execuție, pentru aprobare.

- Executantul va asigura personal calificat și autorizat pentru toate categoriile de lucrări
- Lucrările vor fi executate conform normelor de securitate și sănătate în muncă (Legea 319/2006)
- Se va întocmi Planul de control al calității pe faze de lucru (PCCVI) și se vor respecta fazele determinate
- Executantul va prezenta la șantier certificatele de calitate/conformitate și fișele tehnice ale materialelor înainte de punerea în operă
- La finalizare se va întocmi cartea tehnică a construcției, cu toate documentele de calitate



2. REPARAȚII ACOPERIȘ (Stadiu fizic: Reparații acoperiș)

Lucrările din această categorie vizează înlocuirea completă a învelitorii existente și a elementelor degradate ale șarpantei pe o suprafață de 375 mp, cu materiale noi, performante.

2.1. Desfacerea elementelor de acoperiș – Cod RPOCH13B

Descrierea lucrării:

Se vor desface elementele de acoperiș existente degradate: țiglă, șipșurile de susținere și toate elementele deteriorate identificate pe o suprafață de 375 mp. Lucrarea include sortarea materialelor recuperate, depozitarea temporară controlată și evacuarea deșeurilor la containere/platforme autorizate.

Condiții tehnice de execuție:

- Desfacerea se va efectua cu atenție pentru a nu deteriora structura de rezistență a șarpantei unde aceasta se menține
- Se vor proteja golurile rezultate prin desfacere împotriva infiltrațiilor pe durata execuției (prelate impermeabile)
- Materialele recuperabile (lemn sănătos, elemente metalice) se vor sorta și depozita separat
- Deșeurile nereciclabile se vor evacua în containere autorizate și transportate la depozite legale
- Nu se vor executa desfaceri în perioadele cu precipitații fără protecție corespunzătoare
- Se va asigura accesul sigur al muncitorilor prin utilizarea obligatorie a echipamentelor individuale de protecție (centuri de siguranță, căști)

Cantitate: 375 mp

2.2. Înlocuire elemente șarpantă – Cod CE12XB

Descrierea lucrării:

Se vor înlocui toate elementele de șarpantă degradate (căpriori, cosoroabe, pane, contrafișe) pe suprafața de 375 mp. Lemnul utilizat va fi uscat, ignifugat și tratat contra insectelor xilofage și ciupercilor.

Condiții tehnice pentru materiale:

- Lemn ecarisat de rășinoase (brad/molid), clasa de calitate minim C24 conform SR EN 338
- Umiditate maximă admisă: 18% (verificată cu umidometrul înainte de punere în operă)
- Tratament preventiv cu biocid omologat împotriva insectelor xilofage și ciupercilor (2 straturi)
- Tratament ignifug cu produs atestat, certificat de performanță la foc clasa D-s2, d0 minim
- Certificat de conformitate al producătorului pentru materialul lemnos livrat

Condiții tehnice de execuție:

- Elementele noi se vor îmbina cu restul structurii existente (acolo unde aceasta este sănătoasă) prin mijloace mecanice (cuie inox, buloane zincate, colțare metalice galvanizate)
- Secțiunile elementelor noi vor fi cel puțin egale cu cele ale elementelor înlocuite
- Panta acoperișului se va verifica și menține conform proiectului existent
- Fixarea elementelor se va face conform planurilor de detaliu; distanțele și axele vor fi verificate înainte de acoperire
- Verificarea geometriei acoperișului (pantă, aliniere) se va efectua de către dirigintele de șantier înainte de montarea învelitorii

Cantitate: 375 mp



2.3. Învelitoare din tablă profilată cu folie anticondens – Cod CE03A04

Descrierea lucrării:

Se va monta învelitoare nouă din tablă profilată cu folie anticondens (antidifuzie vapori) pe suprafața de 431,25 mp (inclusiv suprapuneri). Prinderea se realizează cu șuruburi autoforante zincate cu garnitură EPDM (3.375 buc).

Specificații tehnice materiale – Tablă profilată:

- Tablă din oțel zincat la cald (Z275 minim) cu strat de protecție vopsit, grosime minimă 0,5 mm
- Profil: trapezoidal sau ondulat, înălțime profil minim 18 mm
- Rezistență la coroziune: clasa de corozivitate C4 conform ISO 12944
- Culoare: conform specificațiilor beneficiarului/proiectantului (șpan tehnic de culoare)
- Garanție anticorozivă producător: minim 15 ani pentru film de vopsea, minim 25 ani pentru zinc
- Acordul tehnic al sistemului complet de învelitoare (tablă + accesorii)

Specificații tehnice – Folie anticondens:

- Folie antidifuzie vapori (tip „anticondens”) cu greutate minim 100 g/mp
- Rezistență la difuzia vaporilor $S_d \geq 50$ m
- Se montează cu fața absorbantă în jos, în contact cu spațiul acoperișului
- Se fixează în falduri, suprapunere minim 15 cm la rosturi transversale și longitudinale

Condiții de montaj:

- Montajul tablei se va face în sens urcător (de jos în sus), cu suprapunere de minim un val sau conform indicațiilor producătorului
- Suprapunerile longitudinale: minim 15-20 cm la pante $< 20^\circ$, respectiv 10-15 cm la pante $\geq 20^\circ$
- Șuruburile autoforante se montează în relief (cresta profilului), nu în vale, cu pas maxim 300 mm
- Garnitura șurubului EPDM se va strânge până la tasare vizibilă, fără suprastrângere
- La coamă, streășină și timpane se vor monta piese de finisaj (coamiere, burlane de streășină, ogeacuri) din același material
- Etanșeitatea la coamă și la racorduri se va asigura cu benzi autoadezive din butilic sau silicon neutru
- Conductele de evacuare pluvială (burlane) se vor racorda și verifica la impermeabilitate

Verificări și recepție:

- Verificare vizuală a uniformității montajului, a etanșeității la coamă și streășină
- Verificare fixare (pas șuruburi, strângere)
- Test de infiltrare cu apă (duș de acoperiș) la recepția fazei, în prezența dirigintei de șantier
- Verificarea sistemului de colectare și evacuare ape pluviale

Cantitate tablă montată: 431,25 mp | Șuruburi: 3.375 buc

