

COMUNA BÂRZAVA

Str. Principală nr. 314, comuna Bârzava, județul Arad
Tel.: 0257433108 | Fax: 0257433311 | E-mail: primariabarzava@gmail.com

Nr. 3790 / 14.09.2026

ANUNȚ DE PUBLICITATE

privind atribuirea contractelor de achiziție publică de lucrări

**„Lucrări de reparații la căminele culturale din localitățile Căpruta și Slatina de Mureș și la
Dispensarul Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad”**

Achiziție împărțită pe 3 (trei) loturi

Comuna Bârzava, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să atribuie, prin achiziție directă, contractele de lucrări având obiectul mai sus menționat și invită orice operator economic interesat să depună ofertă, pentru unul, mai multe sau toate loturile.

1. Autoritatea contractantă

Denumire	COMUNA BÂRZAVA
Adresă	Str. Principală nr. 314, comuna Bârzava, județul Arad
Cod de identificare fiscală	3519135
Telefon / Fax	0257433108 / 0257433311
E-mail	primariabarzava@gmail.com
Pagina de internet	www.comunabarzava.ro
Persoană de contact	Ferician Vasile Călin, Referent, tel. 0257433108, e-mail: primariabarzava@gmail.com

2. Obiectul achiziției

Denumirea achiziției	Lucrări de reparații la căminele culturale din localitățile Căpruta și Slatina de Mureș și la Dispensarul Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad
Tipul contractului	Contract de achiziție publică de lucrări (execuție de lucrări)
Cod CPV principal	45453000-7 – Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)
Coduri CPV secundare	45261910-6 – Reparare de acoperisuri (Rev.2); 45261210-9 – Lucrari la invelitoarea acoperisului (Rev.2); 45410000-4 – Lucrari de tencuire (Rev.2); 45442100-8 – Lucrari de vopsire (Rev.2); 45431000-7 – Lucrari de imbracare cu dale (Rev.2); 45421000-4 – Lucrari de tamplarie (Rev.2); 45310000-3 – Lucrari de instalatii electrice (Rev.2); 45332400-7 – Lucrari de instalare de echipamente sanitare (Rev.2); 45340000-2 – Lucrari de instalare de garduri, de balustrade si de dispozitive de siguranta (Rev.2)
Împărțire pe loturi	DA – 3 (trei) loturi. Ofertanții pot depune ofertă pentru unul, mai multe sau toate loturile. Se atribuie câte un contract distinct pentru fiecare lot.

Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite unui ofertant	3 (trei)
Oferte alternative	NU se acceptă

3. Descrierea loturilor și valorile estimate

Lot	Denumirea lotului / categoria de lucrări	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
LOT 1	Lucrări de reparații Cămin Cultural, localitatea Căpruta, comuna Bârzava, județul Arad	179.163,21	216.787,47
	I. Reparații împotriva igrasiei	107.572,97	
	II. Reparații exterioare	33.746,07	
	III. Reparații interioare	13.830,87	
	IV. Reparații WC	24.013,30	
LOT 2	Reparații și înlocuire acoperiș, Cămin Cultural Slatina de Mureș, comuna Bârzava, județul Arad	121.115,65	146.549,94
	I. Reparații acoperiș	121.115,65	
LOT 3	Reparații parțiale Dispensar Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad	117.930,93	142.696,43
	I. Reparații	117.930,93	
TOTAL		418.209,79	506.033,84

LOT 1 – Lucrări de reparații Cămin Cultural, localitatea Căpruta, comuna Bârzava, județul Arad

Cod CPV	45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
Locul execuției	Cămin Cultural, localitatea Căpruta, comuna Bârzava, județul Arad
Descrierea lucrărilor	Lucrări de reparații curente la Căminul Cultural din localitatea Căpruta, cuprinzând patru categorii de lucrări: reparații împotriva igrasiei prin realizarea unui ecran hidrofob chimic injectat în zidărie (1.092 de găuri Ø12 mm, 52 mp de suprafață tratată și refinisată), reparații exterioare (desfaceri, tencuieli pe 108,57 mp, vopsitorii exterioare pe 271,43 mp, placaje din gresie antiderapantă pe 57,20 mp), reparații interioare (reparații tencuieli pe 50,25 mp, vopsitorii lavabile la pereți pe 361,23 mp și la tavane pe 232,20 mp, rulouri la ferestre) și reparații la grupul sanitar (tavane din gips-carton, refacerea șarpantei și a învelitorii din tablă pe 80 mp, căptușeli din lemn pe 40 mp).
Valoare estimată fără TVA	179.163,21 lei
TVA (21%)	37.624,26 lei
Valoare estimată cu TVA	216.787,47 lei
Durata de execuție	3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere

Cantitățile de lucrări	Conform listelor de cantități (formularele F3) anexate documentației de atribuire, secțiunea aferentă lotului
-------------------------------	---

LOT 2 – Reparații și înlocuire acoperiș, Cămin Cultural Slatina de Mureș, comuna Bârzava, județul Arad

Cod CPV	45261910-6 – Repararea acoperișurilor
Locul execuției	Cămin Cultural, localitatea Slatina de Mureș, comuna Bârzava, județul Arad
Descrierea lucrărilor	Lucrări de înlocuire completă a învelitorii existente și a elementelor degradate ale șarpantei, pe o suprafață de 375 mp: desfacerea elementelor de acoperiș existente degradate, înlocuirea elementelor de șarpantă (căpriori, cosoroabe, pane, contrafișe) cu lemn ecarisat de rășinoase clasa minimum C24, tratat ignifug și cu biocid, și montarea unei învelitori noi din tablă cutată tip Wetterbest W60 din oțel galvanizat la cald, prevopsit, cu grosimea de 0,50 mm.
Valoare estimată fără TVA	121.115,65 lei
TVA (21%)	25.434,29 lei
Valoare estimată cu TVA	146.549,94 lei
Durata de execuție	3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere
Cantitățile de lucrări	Conform listelor de cantități (formularele F3) anexate documentației de atribuire, secțiunea aferentă lotului

LOT 3 – Reparații parțiale Dispensar Medical Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad

Cod CPV	45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare
Locul execuției	Cămin Cultural, localitatea Bârzava, comuna Bârzava, județul Arad
Descrierea lucrărilor	Lucrări de reparații curente parțiale la Dispensarul Medical din comuna Bârzava: demontarea tâmplăriei din lemn și montarea de tâmplărie nouă din PVC pe 16,80 mp, curățarea pereților și reparații de tencuială cu adeziv și plasă din fibră de sticlă pe 183 mp, zugrăveli lavabile interioare și exterioare pe 183 mp, refacerea pardoselilor cu strat suport din mortar de ciment pe 63 mp și placare cu gresie ceramică antiderapantă pe 61 mp, execuția unui perete de compartimentare din gips-carton pe 8 mp, turnarea betonului la rampa și la scara de acces, împrejmuire cu panouri de gard cu lamele pe 25 m, precum și lucrări de instalații: înlocuirea a 260 m de cablu electric, montarea de prize, întrerupătoare și corpuri de iluminat, obiect sanitar (lavoar), boiler electric de 30 l, pompă submersibilă și două aparate de aer condiționat de 12.000 BTU.
Valoare estimată fără TVA	117.930,93 lei
TVA (21%)	24.765,50 lei
Valoare estimată cu TVA	142.696,43 lei
Durata de execuție	3 (trei) luni de la data emiterii ordinului de începere
Cantitățile de lucrări	Conform listelor de cantități (formularele F3) anexate documentației de atribuire, secțiunea aferentă lotului

4. Sursa de finanțare

Bugetul local al comunei Bârzava pe anul 2026. Ofertele care depășesc valoarea estimată a lotului vor fi respinse ca inacceptabile, în măsura în care depășirea nu poate fi acoperită din fonduri suplimentare identificate de autoritatea contractantă.

5. Procedura aplicată

Modalitatea de atribuire	ACHIZIȚIE DIRECTĂ, în temeiul art. 7 alin. (5) și alin. (7) lit. b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Consultarea operatorilor economici se realizează prin publicarea prezentului anunț pe pagina de internet a autorității contractante și la avizierul instituției.
Criteriul de atribuire	PREȚUL CEL MAI SCĂZUT, aplicat separat pentru fiecare lot, ofertelor declarate admisibile
Modalitatea de finalizare	Câte un contract de achiziție publică de lucrări pentru fiecare lot atribuit

6. Garanții și perioade

Garanție de participare	NU se solicită
Garanție de bună execuție	5% din valoarea fiecărui contract fără TVA, constituită conform art. 154 din Legea. nr. 98/2016
Perioada de garanție a lucrărilor	Lotul 1 – 36 (treizecișase) de luni; Lotul 2 – 36 (treizecișase) de luni; Lotul 3 – 24 (douăzecișpatru) de luni, de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Perioada de valabilitate a ofertei	minimum 60 de zile de la termenul limită de depunere a ofertelor

7. Condiții de participare

Pot depune ofertă operatorii economici (persoane fizice sau juridice, române sau străine, asocieri de operatori economici) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016;
- nu se află în situație de conflict de interese, în sensul art. 59 – 60 din Legea nr. 98/2016;
- sunt legal înregistrați, iar obiectul de activitate autorizat acoperă lucrările care fac obiectul lotului/loturilor pentru care depun ofertă, potrivit codurilor CAEN din tabelul de mai jos (se acceptă atât codificarea CAEN Rev. 2, cât și CAEN Rev. 3, având în vedere că termenul de actualizare a codurilor este 25 septembrie 2026);

Lot	Obiectiv	Cod CAEN OBLIGATORIU
LOT 1	Cămin Cultural Căpruta	4120 (Rev. 2) / 4100 (Rev. 3) – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
LOT 2	Cămin Cultural Slatina de Mureș	4391 (Rev. 2) / 4341 (Rev. 3) – Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
LOT 3	Dispensar Medical Bârzava	4120 (Rev. 2) / 4100 (Rev. 3) – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

- nu figurează cu obligații restante de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat și la bugetul local, la momentul prezentării documentelor.

Documentele solicitate sunt detaliate în Fișa de date a achiziției, parte a documentației de atribuire.

8. Documentația de atribuire

Documentația de atribuire este publicată integral, în format electronic, împreună cu prezentul anunț, și cuprinde:

- Anunțul de publicitate (prezentul document);
- Fișa de date a achiziției – Instrucțiuni pentru ofertanți;
- Caietul de sarcini pentru Lotul 1 – reparații Cămin Cultural, localitatea Căpruta;
- Caietul de sarcini pentru Lotul 2 – reparații și înlocuire acoperiș, Cămin Cultural Slatina de Mureș;
- Caietul de sarcini pentru Lotul 3 – reparații parțiale Dispensar Medical Bârzava;
- Listele de cantități de lucrări (formularele F1, F2, F3) – fără valori, pentru toate loturile;
- Formularele necesare întocmirii ofertei (Formularele nr. 1 – 12);
- Modelul de contract de lucrări cu clauzele contractuale obligatorii.

9. Solicitări de clarificări

Operatorii economici pot solicita clarificări în scris, la adresa de e-mail primariabarzava@gmail.com, cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Răspunsurile, însoțite de întrebări, fără a dezvălui identitatea solicitantului, vor fi publicate pe pagina de internet a autorității contractante, în același loc cu prezentul anunț, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de termenul limită.

10. Depunerea ofertelor

Termen limită de depunere	data 18.09.2026, ora 11.00
Adresa de depunere	Registratura Primăriei Comunei Bârzava, Str. Principală nr. 314, comuna Bârzava, județul Arad
Modalitatea de depunere	Ofertele se depun în plic sigilat, direct sau prin poștă/curier, purtând mențiunile: denumirea și adresa ofertantului, denumirea achiziției, LOTUL/LOTURILE pentru care se depune ofertă și mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE data 18.09.2026, ora 12.00”. Ofertantul care depune ofertă pentru mai multe loturi va prezenta documentele de calificare într-un singur exemplar, iar propunerile tehnice și financiare distinct, pe loturi. Alternativ, ofertele pot fi transmise semnate electronic la adresa primariabarzava@gmail.com .
Limba de redactare	Limba română
Data deschiderii ofertelor	data 18.09.2026, ora 12.00, la sediul autorității contractante
Ofertele întârziate	Ofertele depuse după termenul limită vor fi respinse și returnate nedeschise

11. Conținutul ofertei

Oferta va cuprinde, în mod obligatoriu:

- documentele de calificare (Formularele nr. 2 – 5, certificat constatator ONRC, certificate fiscale) – un singur set, indiferent de numărul de loturi ofertate;

- propunerea tehnică, întocmită distinct pentru fiecare lot ofertat, astfel încât să rezulte îndeplinirea integrală a cerințelor caietului de sarcini aferent, inclusiv graficul fizic și valoric de execuție (Formularul nr. 10);
- propunerea financiară, întocmită distinct pentru fiecare lot ofertat: Formularul de ofertă (Formularul nr. 6) însoțit de devizul-ofertă complet – formularele F1, F2, F3 pentru fiecare stadiu fizic, cu prețuri unitare și valori, precum și listele de resurse C6 – C9.

12. Alte informații

- Prezentul anunț se publică pe pagina de internet a autorității contractante, www.comunabarzava.ro, la secțiunea dedicată achizițiilor publice, precum și la avizierul instituției, și rămâne publicat până la expirarea termenului de depunere a ofertelor.
- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula achiziția, integral sau pe loturi, fără nicio obligație față de ofertanți, în situațiile prevăzute de lege.
- Ofertanții nu vor fi despăgubiți pentru cheltuielile efectuate în vederea întocmirii și depunerii ofertei.
- Rezultatul achiziției va fi comunicat în scris tuturor ofertanților, pe loturi, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la finalizarea evaluării.

Întocmit,
Ferician Vasile Calin


